

Số: 1152/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 121/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2020 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi,

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phạm Cu, bà Trương Thị Kim Quy, địa chỉ: Xóm Kỳ Trung, thôn An Kỳ, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 2 của xã Tịnh Kỳ, diện tích 792m², trong đó: 400m² đất ở nông thôn, 392m² đất trồng cây hàng năm khác, đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 942496, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01961 ngày 16/01/2006 cho ông Phạm Be, ngày 17/08/2015 chỉnh lý trang 4 tặng cho bà Trương Thị Kim Quy và ông Phạm Cu. Đến nay, thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp đổi giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cho ông Phạm Cu, bà Trương Thị Kim Quy, số phát hành CL 521311, số vào sổ CS 02671, cấp ngày 31/12/2017 thành thửa đất số 151, tờ bản đồ số 4, diện tích 621.7m², trong đó: 400m² đất ở nông thôn, 221.7m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/12/2021, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 221,7m². Địa chỉ thửa đất: Xóm Kỳ Trung, thôn An Kỳ, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 17/6/2021.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Sa